

ТАРИФА НА „ЕФ ДЖИ ФИНАНС“ ЕАД

при предоставяне на кредити на физически и юридически лица

I. Такси при кредитни сделки на физически лица

1.1.	При предсрочно погасяване на кредит:	
1.2.1.	- при оставащ период на кредита по-голям от 12 месеца - при оставащ период на кредита по-малък от една година	1 % върху предсрочно погасената сума; 0,5 % върху предсрочно погасената сума
1.2.2.	във всички останали случаи	без такса
1.3.	За ангажимент върху неизползваната част от договорения размер на кредита	2 % годишно върху неусвоения размер

II. Такси при кредитни сделки на юридически лица

2.1.	Административна такса за кредит с обезпечение ипотека	От 1,5 % върху разрешената сума на кредита
2.2.	За управление	0,5 % годишно върху остатъка на непогасената главница
2.3.	При предсрочно погасяване на кредит:	2 % върху предсрочно погасената сума
2.4.	За ангажимент върху неизползваната част от договорения размер на кредита	1 % годишно върху неусвоения размер

III. Такси при кредитни сделки на физически и юридически лица

3.1.	При промяна в лихвените условия по отпуснат кредит с обезпечение ипотека	Без такса
3.2.	За оценка на обезпечението	150 лева/ 76,69 евро
3.3.	При удължаване на срока на издължаване на кредита	Без такса
3.4.	При увеличаване на размера на кредита	съответната такса по т.1.1 или по т.2.1 в зависимост от вида кредитополучател
3.5.	За издаване на удостоверение за наличие или липса на задължение	20 лева/ 10,23 евро
3.6.	За издаване на удостоверение за окончателно издължен кредит	20 лева/ 10,23 евро
3.7.	За писмена справка за извършени плащания по искане на	Без такса

	клиент	
3.8.	За юридическо обслужване на кредитни сделки **	
3.8.1.	при подновяване и заличаване на ипотека	300 лева/ 153,39 евро
3.8.2.	за изготвяне на документи по учредяване на ипотека (на документ):	
а)	по сделки до BGN 100000,вкл.	500 лева/ 255,65 евро
б)	по сделки от BGN100001 до BGN200000,вкл.	600 лева/ 306,77 евро
в)	по сделки над BGN 200001	800 лева/ 409,03 евро
3.8.3.	За преглед, редакция и окончателно потвърждение на Договор за ипотека, изготвен от клиента	40 % от сумата по т.3.8.2
3.8.4.	За всички неупоменати в т.3.8 случаи	По договаряне
3.9.	Разходи за извършени банкови операции:	
3.9.1.	по преводи към чужбина	размерът на съответните банкови такси
3.9.2.	РИНГС плащания	размерът на таксата за РИНГС

** Таксата по т.1.3. се събира в деня, следващ деня, в който изтича срока на усвояване на кредита.*

*** В размера на таксите по т.3.9. не влизат събираните нотариални и държавни такси. Таксите по т.3.9.1. са дължими за еднократно вписване и еднократно заличаване на обезпечения, като при следващо вписване и/или заличаване таксата се заплаща отново. Таксите са дължими при подписване на договора преди учредяване на обезпеченията.*

**** Посочените по- горе суми са в лева и в евро по фиксинга на БНБ с включен ДДС (когато е приложимо).*

***** Събраните такси и комисиони по Тарифата не подлежат на връщане при предсрочно погасяване на кредита.*

****** Таксите и комисионите по настоящата Тарифа се заплащат за сметка на отпуснатия кредит. По договореност с клиента таксите и комисионите могат да се заплащат и със собствени средства на кредитополучателя.*

****** За всички други разходи, непредвидени в настоящата Тарифа дължимата такса се определя в зависимост от разходите, направени от „ЕФ ДЖИ ФИНАНС“ ЕАД и приложимите нормативни актове.*

****** „ЕФ ДЖИ ФИНАНС“ ЕАД си запазва правото при промяна в пазарните условия и/или приложимите нормативни актове да променя настоящата Тарифа, за което уведомява кредитополучателите по реда определен в договора и приложимия закон.*

Настоящата тарифа е приета на заседание на Съвета на директорите на „ЕФ ДЖИ ФИНАНС“ ЕАД
проведено на 29.09.2023 г.

За Кредитора:

Кредитополучател:

Съкредитополучател: